



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 13.02.2023 menetlus nr 339096

Meie 21.02.2023 nr 7.1-2/23/3607-2

### **Kambja vallas Eerika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Össu küla Eerika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 339096).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1610) asub riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 0,43-0,614 ja nr 22125 Erika-Kandiküla km 0,01-0,1 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja laborihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on projekt „Eesti Maaülikooli põldkatsete laborihoone eelprojekt“ (peaprojekterija Grand Holding OÜ, töö nr 14.11)

Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS §70 lg 3. Arvestades asjaolu, et meiega ei ole projekteerimistingimuste menetluses koostööd tehtud, esitame järgnevad nõuded hoone ehitusprojekti täiendamiseks.

1. Projekt käsitleb laborihoone eelprojekti koostamist vastavalt 15.03.2011 kehtestatud Össu küla Tõnissoni maja ja EPMÜ masinakuuri maaüksuse detailplaneeringule. Juurdepääs hoonele on kavandatud kõrvalmaanteelt nr 22125 Erika-Kandiküla. Detailplaneeringu seletuskirja peatüki 3.19 *Planeeringu realiseerimise võimalused* kohaselt on planeeringualal ehitusloa väljastamise eeltingimuseks kõrvalmaanteelt lähtuva juurdepääsutee välja ehitamine. Palume seejuures arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega.  
Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1. Kuna projekteeritud laborihoonele puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.
2. Hooneprojekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) teeprojektiga kavandatud ristumiskoht ja [Juhendi](#) kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. 2022\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri
3. 2022\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan
4. DP põhikaart

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee